

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-822/13**

Dužnik: **ADRIAN INTERIJERI d.o.o.u stečaju, OIB: 16653115342, Zagreb, Matije Divkovića 19/A**

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

A) OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta primitka	Iznos (kn)
-početno stanje	37.338,00
-prilivi od naplate po predsteč.nagodbi	20.852,37
-kamate po viđenju	150,38
-upl.po zaključku St-822/2013	49.895,86
-ostali prihodi (Kamgrad)	94,76
Ukupno ostvareni prilivi	108.331,37

B) OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta troška	Iznos (kn)
-uredski materijal, pečat	223,10
-trošak bankarske naknade	2.792,79
-troškovi FINE (jav.obj.+elektr.jav.dražba)+297,00	4.247,00
-troškovi knjigovodstva (3 posl.god.)	9.500,00
-troškovi procjenitelja	18.750,00
-troškovi plina	800,00
-režijski troškovi (kom.i vod.nakn., čistoća)	11.923,51
-troškovi vode	4.889,97
-troškovi pričuve	11.990,50
-sudske, javnobiljež. i odvjet. pristojbe	2.709,40
-zatezne kamate	831,38
-troškovi e-porezne	975,00

Ukupno odlivi tijekom postupka	69.632,65
Stanje novčanih sredstava na računu i blag. (žr =37.928,62 kn + blag.=770,10 kn)	38.698,72
Rezervacije troškova čl.86/87.SZ	38.009,10
trošk. arhiviranja	2.500,00
-bank.naknada do zaključenja, tr.zatvaranja računa, troškovi Fine, poštarine, pristojbi i sl.)	1.000,00
-troš. knjig.za 5 posl.g.(225,00 kn neto mjesečno)	16.875,00
-troš.2 suradnika -admin.usluge, platni promet (2x5.000,00 neto,btto 2x7.817,05)	15.634,10
Pauš.prist.za završ.diobu (Uredba NN 53/2019)	2.000,00

II ZAVRŠNA BILANCA

A) IMOVINA

Opis nekretnine	Knjigovodstvena vrijednost (početna bilanca)	Procjenjena tržišna vrijednost sud.vješt.	Ostvarena kupovna
1)-nekretnina upisana u OGS u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, i to u zk.ul.36010 k.o. Granešina, k.č. br.393/8, stambena zgrada br.9, Aleja tišine i dvorište, ukupne površine 743 m2, 6.suvlasnički dio 1394/10000 etažno vlasništvo (E-6) i to: trosobni stan na 1.katu površine 69,97 čm sa pripadajućim spremištem površine 7,05 čm oznake s8 i sa pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm, oznake pm9, odnosno sveukupne površine 79,90 čm u nacrtu oznake 101	781.170,44	676.230,16	676.230,16
Ukupno:	781.170,44	676.230,16	676.230,16

Nekretnina opisana pod brojem 1, koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika, prodana je u ovom stečajnom postupku na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupcu Donatti Cosmetics d.o.o.Samobor, Ulica Josipa Jelačića 86, OIB: 11348392711, koji je ujedno prvoupisani razlučni vjerovnik za iznos od 676.230,16 kn. Isti je dao Izjavu da kupuje nekretninu na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Neunovčene imovine nema.

B) OBVEZE

1. Utvrđene tražbine u stečajnom postupku

Isplatni red	Utvrđene tražbine	Isplaćeno u diobi	Završno stanje
I viši isplatni red	99.117,75	0,00	99.117,75
II viši isplatni red	4.823.980,16	0,00	4.823.980,16
Ukupno:	4.923.097,91	0,00	4.923.097,91

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je Sudu dana 16.travnja 2013.godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Prijedlog je podnesen na temelju odredbe Čl.49.st.2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12. i 144/12., dalje ZFPN) jer je Rješenjem od 27.ožujka 2013.godine Nagodbeno vijeće odbacilo prijedlog dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Financijska agencija je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dostavila: Potvrdu od 28.ožujka 2013.godine da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, Rješenje o odbacivanju prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe od 27.ožujka 2013.godine, te spis predstečajne nagodbe.

Prema odredbi Čl.42. st.1. Stečajnoga zakona (Narodne novine broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12. i 133/12. dalje SZ) na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac donosi Rješenje o pokretanju postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

Sud je Rješenjem St-822/13.od 25.travnja 2013.godine pokrenuo postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Sud je tijekom prethodnog postupka održao ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, na kojem se zastupnik po zakonu izjasnio da se ne protivi prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, te ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnoga postupka, dana 05.srpnja 2013.godine. Zastupnik po zakonu dužnika izjavio je na Zapisnik Prokazni popis imovine.

Temeljem cjelokupnog postupka, te Potvrde FINA-e od 27.svibnja 2013.godine iz kojeg proizlazi da na računu dužnika na dan izdavanja Potvrde nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje iznose 1.838.796,04 kn, a broj dana neprekidne blokade je 340 dana, utvrđeno je da su se kod dužnika stekli uvjeti za otvaranjem stečajnog postupka, a radi se o stečajnom razlogu, nesposobnosti za plaćanje, pa je odlučeno sukladno Članku 53. stav 4. SZ-a. Obzirom da je ostvaren stečajni razlog, sukladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Zagrebu otvorio je dana 11.srpnja 2013.godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Rješenjem br. St-822/13. i zakazao opće ispitno ročište za dan 24.rujna 2013.godine u 10,00 sati, a izvještajno ročište za isti dan u 10,20 sati.

Ispitno ročište održano je dana 30.rujna 2013.godine, a posebno ispitno ročište dana 20.svibnja 2014.godine. Utvrđene priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose: 99.117,75 kn, a drugog višeg isplatnog reda: 4.823.980,16 kn.

Iz Prokaznog popisa imovine vidljivo je da stečajni dužnik ima u vlasništvu trosobni stan na I.katu, na adresi Aleja Tišine 1, Zagreb, površine 69,97 čm s pripadajućim spremištem površine 7,05 čm, oznake s8 i s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm, oznake pm9, odnosno sveukupne površine 79,90 čm u nacrtu oznake 101, a sve upisano u z.k.ul.br. 36010, k.č.br. 393/8, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Katastarska općina Granešina.

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u z.k.ul. 36010 k.o. Granešina k.č.br. 393/8 stambena zgrada br.9, Aleja tišine i dvorište, ukupne površine 743 m2, 6.suvlasnički dio 1394/10000 etažno vlasništvo (E-6), trosobni

stan na prvom katu, površine 69,97 čm, s pripadajućim spremištem površine 7,05 čm, oznake s8 i sa pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm, oznake pm9, odnosno sveukupne površine 79,90 čm, u nacrtu oznake 101, prodana je na prvoj javnoj dražbi, a razlučni vjerovnik DONATTI COSMETICS d.o.o. Samobor, djelomično je namiren za iznos od 676.230,16 kn.

Trgovački sud u Zagrebu objavio je upis promjene tvrtke, promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovog suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/8245-2 od 08.svibnja 2020.godine, redni broj upisa 4, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080888185, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 11348392711, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.080888185, pod tvrtkom/nazivom: DONATTI RENTALS d.o.o.za trgovinu i usluge, sa sjedištem u: Samobor (Grad Samobor), Josipa Jelačića 86. Provedba upisa na dan 08.05.2020., objavljeno dana 09.05.2020. godine.

Druge imovine za stečajnu masu nema.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I.VIŠI ISPLATNI RED

Red br.	Broj prijave	Vjerovnik/Punomoćnik	Iznos priznate tražbine (kn) bruto	Iznos tražbine za diobu (kn)	% namirenja
01.	11	KREZIĆ DANIEL SAMOBOR, Josipa Jelačića 86 OIB: 56548225182	45.744,00	45.744,00	0,00
02.	12	KREŠČEC VLADIMIR ZAPREŠIĆ, Trg Žrtava fašizma 8 OIB: 72630873482	9.901,25	9.901,25	0,00
03.	13	JELICA SLAVKO SESVETE, M.Gupca 7b OIB:50159997863	4.889,22	4.889,22	0,00
04.	14	GABAJ MARINKO GLINA, Stjepana i Antuna Radić 18 OIB: 13582625313	4.889,22	4.889,22	0,00
05.	15	ZELIĆ MILE HRVATSKA KOSTAJNICA Djetelića Ratka 54 OIB: 72781881006	4.889,22	4.889,22	0,00
06.	16	PALČIĆ IVAN KLINČA SELA, Kolodvorska 58 OIB: 70997489507	4.889,22	4.889,22	0,00

07.	17	PALČIĆ TOMISLAV KLINČA SELA, Kolodvorska 58 OIB: 49112375218	4.889,22	4.889,22	0,00
08.	21	DOLENEC DEJAN iz Budrovca, Bilogorska 29, ĐURĐEVAC, kojeg zastupa mr.sc.Marko Mioč, odvjetnik iz Koprivnice, Đ.Basaričeka 14 OIB: 39989335072	19.026,40	19.026,40	0,00
I.VIŠI ISPLATNI RED – U K U P N O:			99.117,75	99.117,75	0,00

II.VIŠI ISPLATNI RED

Red Br.	Broj prijave	Vjerovnik/Punomoćnik	Iznos priznate tražbine (kn)	%	Iznos tražbine za diobu(kn)	Ostatak tražbine za isplatu (kn)
01.	1	KOMUNALAC d.o.o. SAMOBOR Ulica 151.samoborske brigade HV 2 OIB:17055681355	2.340,79	0,00	0,00	2.340,79
02.	2	PORSCHE INTER AUTO d.o.o. ZAGREB, Velimira Škorpika 21-23, zastupan po punomoćniku odvjetniku Borisu Anišić iz Zagreba, Ilica 191 b OIB: 67492500921	35.452,59	0,00	0,00	35.452,59
03.	3	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	589,57	0,00	0,00	589,57
04.	4	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slovenska ulica 24, zastupano po Odvjetničkom društvu Penezić i Kožul d.o.o., odvjetnik D.Sučec Zagreb, Bužanova 4 OIB: 52848403362	4.487,08	0,00	0,00	4.487,08
05.	5	DRACO d.o.o. SOLIN, Draškovićeve 4 OIB: 08658331098	829.179,34	0,00	0,00	829.179,34
06.	6	DONATTI RENTALS d.o.o. SAMOBOR, Josipa Jelačića 86 OIB: 11348392711	2.445.929,97	27,65	676.230,16	1.769.699,81
07.	7	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB: 52634238587	815.327,74	0,00	0,00	815.327,74
08.	8	FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70 OIB:85821130368	3.191,39	0,00	0,00	3.191,39

09.	9	Vodopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovičeva 1 kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Bilić, dipl. iur. punomoć pohranjena pod br. 15 Su-1132/08. OIB: 83416546499	6.115,17	0,00	0,00	6.115,17
10.	10	GRAD SAMOBOR SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 5 OIB: 33544271925	1.857,20	0,00	0,00	1.857,20
11.	18	FIBRAN NORD d.o.o. iz Slovenije, 8000 Novo Mesto, Kočevarjeva ul.1, zastupan po punomoćniku odvjetniku Hrvoju Matiću u Zagrebu, Petrova 182 MB 1909746, SI72028432	41.724,51	0,00	0,00	41.724,51
12.	19	LAGERMAX AED Croatia d.o.o., LUKA (općina Luka), Zagorske magistrale 16 OIB: 06465158978	11.972,98	0,00	0,00	11.972,98
13.	20	Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o., ZAGREB, Kovinska 5, zastupan po odvjetnici Dubravki Ferić Zagreb, Vončinina 2 OIB: 17080997510	170.053,52	0,00	0,00	170.053,52
14.	22	TEHNOLAK d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 228/C, zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Nedjeljko Peršić i Mirna Peršić iz Zagreba, Ilica 16/III OIB: 38522783509	27.089,91	0,00	0,00	27.089,91
15.	23	PORSCHE LEASING d.o.o. ZAGREB, Škorpikova 21, zastupan po odvjetniku Sebastian Miše, Zagreb, Petrinjska 48 OIB: 90275854576	428.668,40	0,00	0,00	428.668,40
II.VIŠI ISPLATNI RED – U K U P N O:			4.823.980,16	0,00	0,00	4.147.750,00

Napomena: Stečajni vjerovnik Donatti Rentals d.o.o., Samobor, Josipa Jelačića 86, namiren je u iznosu od 676.230,16 kn, kao razlučni vjerovnik. Navedeni iznos čini 67,343% ukupne tražbine vjerovnika.

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Red. Br.	Vjerovnik/Punomoćnik	Iznos priznate tražbine (kn)	Namirenje tražbine (kn)	% namirenja
03.	DONATTI RENTALS d.o.o. SAMOBOR, Josipa Jelačića 86 OIB: 11348392711	136.000,00 EUR (1.004.153,42 kn)	676.230,16	67,343
RAZLUČNI VJEROVNICI – UKUPNO:		1.004.153,42	676.230,16	67,343

Napomena: Stečajni vjerovnik Donatti Rentals d.o.o., Samobor, Josipa Jelačića 86, prijavio je i tražbinu i kao stečajni vjerovnik u iznosu od 2.445.929,97 kn.

Mjesto i datum:

Zagreb, 22.04.2021.

Stečajni upravitelj:

Davor Petera, dipl.iur.